

Số: 75 /TB-THADS-KV3

Nghệ An, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3-tỉnh Nghệ An)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS, 1268/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03 /QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/41/BĐS-NA ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 116-57, địa chỉ: xóm 4 (xóm 8 Nam Lâm cũ), xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là thửa 162, tờ bản đồ số 125, xóm Mặc Tảo, xã Hùng Châu, tỉnh Nghệ An) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Đoàn Văn Thông, chị Nguyễn Thị Hạnh có giá khởi điểm là 3.066.201.600 đồng.

2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: xóm 9 (xóm 11 Bắc Lâm cũ), xã Diễn Lâm, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Xuân, xã Hùng Châu, tỉnh Nghệ An) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Đoàn Văn Thông, chị Nguyễn Thị Hạnh có giá khởi điểm là 1.565.867.100 đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án

giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 đến hết 10/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng chấp hành viên Cao Thị Tâm tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Nghệ An-xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại: 0987675391./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3-Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Tâm